

BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzata** (képviselő: polgármester,
Székhely:....., KSH:.....), (a továbbiakban: *Ellátásért felelős*)

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (képviselő: Ritter Géza
vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci
Törvényszék, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Víziközmű-
szolgáltató (a továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza az *Ellátásért felelős* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, és a *Felek* megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves ivóvízellátás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre (továbbiakban Vksztv.), valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A *Felek* rögzítik, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* állami tulajdonban álló gazdasági társaság, szolgáltatási feladatait állami, illetve állami és önkormányzati tulajdonú víziközművek üzemeltetésével látja el. A *Víziközmű-szolgáltatóban* való tulajdonrész-
szerzést biztosító, *Ellátásért felelős* részére történő részvény-juttatás folyamatban van.

A *Felek* kijelentik, hogy a víziközmű-üzemeltetési jogviszony pályázati eljárás nélkül, a Vksztv. 29. § (1) bekezdése alapján jön létre.

Az *Ellátásért felelős* jelen szerződés aláírásával bérbe és üzemeltetésbe adja, a *Víziközmű-szolgáltató* pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi az *Ellátásért felelős* kizárólagos tulajdonát képező víziközműveket.

Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvízellátási, valamint a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási, összességében víziközmű-szolgáltatási feladatok illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatok ellátására.

A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Víziközmű-szolgáltató az *Ellátásért felelős* kizárólagos tulajdonában álló valamennyi víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonában lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonában kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-
elemet üzemeltetheti.

- 1.2 Az *Ellátásért felelős* kijelenti, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló állapotban bocsátja a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére.

Az *Ellátásért felelős* kifejezetten szavatol azért, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek kizárólagos tulajdonában állnak, és az átadott víziközművek alkalmasak a közműhálózat üzemeltetésére, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Felek rögzítik továbbá, hogy *Víziközmű-szolgáltatót* nem terheli abból adódóan semmilyen felelősség, ami abból adódhat, hogy az *Ellátásért felelős* jelen szerződés hatályba lépését megelőzően esetlegesen nem tett eleget valamilyen jogszabályi kötelezettségének.

- 1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett település illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A *Víziközmű-szolgáltató* felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Elsődleges szolgáltatás

Közműves ivóvízellátás a felhasználók részére az érintett *Ellátásért felelős* területén.

1.3.2 További kapcsolódó szolgáltatási feladatok

- a) a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- b) a létesítmények központi felügyelete,
- c) anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- d) az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. jelen szerződés megkötésekor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- e) készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- f) laboratóriumi szolgáltatások,
- g) elszámolás a felhasználókkal,
- h) könyvelés,
- i) díjelszámolás,
- j) fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- k) a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása az *Ellátásért felelős* részére,
- l) a vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatálybalépése után a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- m) együttműködés PR - akciók keretében.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* Üzletszabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik. Első alkalommal *Víziközmű-szolgáltató* a korábbi szolgáltató általi záró-számlázást követő hónapban bocsát ki számlát.

A jelen szerződés hatályba lépése előtt, vagy megszűnését követően keletkező kintlévőség érvényesítésének és nyilvántartásának kötelezettsége a *Víziközmű-szolgáltatót* nem terheli. Kivételt képez az előző szolgáltatótól külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolt, átvett kintlévőség állomány.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltatónak* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végeztesse, Üzletszabályzatának megfelelően.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az *Ellátásért felelős* tulajdonába kerülnek.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves ivóvízellátás, illetve közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:

- a) biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- b) biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- c) gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint),
- d) köteles gondoskodni a hatósági - és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről,
- e) folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, illetve
- f) a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkori hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet a közművagyron üzemeltetése során betartja.

- 1.6 *Víziközmű-szolgáltató* az *Ellátásért felelős* előzetes tájékoztatásával, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, szükség esetén az illetékes Hivatal engedélyével, tájékoztatásával jogosult alvállalkozó igénybe vételére.

- 1.7 Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetett vagyon tárgyiban bekövetkezett általa okozott károkat a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni az *Ellátásért felelősnek*.

A víziközművek vagyonbiztosításáról *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik a víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj terhére. A vagyonbiztosítás díját *Víziközmű-szolgáltató* az általa fizetendő ütemezésben továbbszámolja az *Ellátásért felelős* részére, amelyet *Ellátásért felelős* a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizet.

1.8 Az *Ellátásért felelős* jogai és kötelezettségei:

- a) A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt köteles, az arra vonatkozó jogszabályi keretek között *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) köteles *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
- b) Az *Ellátásért felelős* a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat) a szerződés 1. számú mellékleteként a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére bocsátja.
- c) A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- d) A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően, az érintett víziközművek üzemeltetésével összefüggésben keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli.
- e) A víziközmű-fejlesztések tekintetében az *Ellátásért felelős* érdek- és felelősségi körében bekövetkezett károkért *Ellátásért felelős* a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint köteles helytállni. Az *Ellátásért felelős* köteles az általa koordinált víziközmű-fejlesztések kivitelezéséhez kapcsolódó szerződésekben a kárfelelősségről rendelkezni.

1.9 A *Víziközmű-szolgáltató* jogai és kötelezettségei:

- a) Jogosult a részére átadott víziközmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- b) Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltatónál* érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesítheti.
- c) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az *Ellátásért felelős*t haladéktalanul köteles értesíteni.
- d) A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket az *Ellátásért felelősnek* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- e) A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- f) A bérleti díjat megfizeti az *Ellátásért felelős* felé.
- g) Igény esetén tájékoztatást ad az *Ellátásért felelősnek*.
- h) Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- i) Diszpécserszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- j) A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- k) Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltató* Üzletszabályzata szerint történik.

- l) A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést,
- m) Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre,
- n) Feladata a fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése,
- o) A *Víziközmű-szolgáltató* kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani,
- p) A *Víziközmű-szolgáltató* írásban tájékoztatni köteles az *Ellátásért felelőst* a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a *Víziközmű-szolgáltató* az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az *Ellátásért felelős* közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében,
- q) *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezik a szolgáltatás végzéséhez szükséges működtető műszaki követelményekkel (tárgyi feltételek) - illetve gondoskodik azok rendelkezésre állásáról - és az ehhez szükséges személyi feltételekkel.

1.10 Felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátás, illetve a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját az illetékes árhatóság állapítja meg.

A közműves ivóvízellátás lakossági díja 2013. június 01-től: 435 Ft/m³ + ÁFA, amely díj már figyelembe veszi a rezsidíj-csökkentésről szóló jogszabályban elvárt díjcsökkentési mértéket is.

A közműves ivóvízellátás közületi díja 2013. június 01-től: 689 Ft/m³ + ÁFA, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik.

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy 2014. január 01-től, ha a jogszabályi előírások arra lehetőséget biztosítanak, akkor a jelen szerződésben meghatározott lakossági ivóvíz-szolgáltatás díját évente legfeljebb a mindenkorin infláció mértékével növeli.

Az ivóvíz közművagyon felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti ivóvíz-szolgáltatási díjtételek **a kiszámlázott éves ivóvíz-szolgáltatásból származó nettó árbevétel 10 %-ának 90%-ával egyező** éves nettó bérleti díjat tartalmaznak. 2013-ban a 2013. június 1-től kiszámlázott ivóvíz-szolgáltatásból származó nettó árbevétel tekintetében kell a bérleti díjat megfizetni.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- a) az ivóvíztermelés, -elosztás, vagy a szennyvízelvezetés, -tisztítás költségét,
- b) az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- c) a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- d) a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- e) a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- f) a folyamatos diszpécsterszolgálat költségét,
- g) az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- h) a felújítások fedezetére szolgáló bérleti díjat.

1.11 A bérleti díj megfizetése és elszámolása:

A bérleti díjat a *Víziközmű-szolgáltató* félévente, a kiszámlázott nettó árbevétel arányában fizeti meg, az *Ellátásért felelős* részére nyújtott adatszolgáltatás alapján, a félévet követő hónap 31-ig. (A 2013. év esetében az esedékes bérleti díj 15%-át 2013. augusztus 15-ig, a fennmaradó 85 %-át 2014. január 31-ig.)

Az esedékesen fizetendő bérleti díjról az *Ellátásért felelős* a vonatkozó szabályok szerint számlát állít ki. Az *Ellátásért felelős* a kiállított számlát postai úton, a 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. címre, a Pénzügyi és Számviteli Osztály részére címezve köteles *Víziközmű-szolgáltatónak* megküldeni.

A *Víziközmű-szolgáltató* bérleti díjat fizet az *Ellátásért felelős* részére, amely az értéknövelő felújítások, beruházások fedezetéül, illetve az ezekhez kapcsolódó hitel törlesztésre szolgál.

Amennyiben a mindenkori bérleti díj az adott évben nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy az *Ellátásért felelősnél* előző években felgyülemlett és fel nem használt, esetlegesen külön megállapodás alapján a következő években keletkező bérleti díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges víziközmű-fejlesztések biztosítása az *Ellátásért felelős* felelőssége. Amennyiben az *Ellátásért felelős* ezen kötelezettségének nem tenne eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

Felek megállapodnak, hogy a víziközművek jogszabályok szerinti első vagyonértékelésének költségeit *Víziközmű-szolgáltató* előfinanszírozza a további évek bérleti díjának terhére. A vagyonértékelés ezen ellenértéke a bérleti díjba a 2013. évre vonatkozó második féléves bérleti díj megfizetésével kezdődően 5 év alatt egyenlő részletekben kerül beszámításra. A törlesztő részleteket *Ellátásért felelős* az elszámolással érintett évet követő év január 31-ig (első alkalommal 2014. január 31-ig) köteles megfizetni *Víziközmű-szolgáltatónak* az általa kiállított számla alapján.

A vagyonbiztosítás díja az előző fejezetekben meghatározottak szerint kerül figyelembe vételre a bérleti díj terhére.

- 1.12** Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást a *Víziközmű-szolgáltató* veti ki és szedi be. Mértékéről a *Víziközmű-szolgáltató* javaslata alapján az illetékes hatóság dönt. 2014. december 31-ig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéről az illetékes *Ellátásért felelős* dönt.

Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli vagy - amennyiben annak megvalósítása már megtörtént - terhelte, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni.

A felhasználásról *Víziközmű-szolgáltató* a tárgyévet követő január 31-ig köteles beszámolni az *Ellátásért felelős* felé.

Egyéb esetben a *Víziközmű-szolgáltató* - mint az ellátásért felelős megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az *Ellátásért felelős* javára szedi be, és az így beszedett összeget az ellátásért felelős *Ellátásért felelős* részére legalább évente átadja, a tárgyévet követő év január 31-ig.

1.13 Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

2.1 *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályok szerint felújítási és pótlási, valamint beruházási tervjavaslatot készít az *Ellátásért felelős* részére a vonatkozó jogszabályban előírt határidőt megelőző 60 nappal.

2015. január 1. napjáig a *Víziközmű-szolgáltató* a következő évre vonatkozó fejlesztési tervjavaslatát tárgyév december 31. napjáig egyezteti az *Ellátásért felelős*ssel.

Az összeállított tervjavaslatot *Víziközmű-szolgáltató* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

A jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően az *Ellátásért felelős* elvégzi, illetve elvégezteti a szükséges víziközmű-fejlesztéseket. A *Víziközmű-szolgáltató* jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az *Ellátásért felelős* megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértékelésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

Az *Ellátásért felelős* tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi. Az ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* az *Ellátásért felelős* tudomására hozza.

Ezen munkák ellenértékét *Víziközmű-szolgáltató* kiszámlázza az *Ellátásért felelős* részére, amelyet az *Ellátásért felelős* 30 napon belül köteles megtéríteni.

Ellátásért felelős a szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyakat a műszaki átadás-átvételi eljárás végén a *Víziközmű-szolgáltató* üzemeltetésébe adja.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogukat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a) a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- b) az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- c) az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

Az *Ellátásért felelős* és a korábbi szolgáltató közötti elszámolásért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli.

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy Salgótarján városában ügyfélszolgálati irodát működtet, és telephelyet tart fent, a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően.

Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési feladatok megkezdésével egyidőben, külön megállapodás alapján teljes körű jogutódlással átveszi a jelenlegi szolgáltatót végzőtől a teljes dolgozói állományt.

Amennyiben jogszabály lehetővé teszi, akkor a jelen szerződés megszűnése esetére az *Ellátásért felelős* vállalja, hogy az üzemeltetésre megbízott új társasággal olyan szerződést köt, amelynek értelmében az üzemeltetéshez, a munkáltatói jogutódlásról szóló szerződés keretében átvett munkavállalókat jogutódlással átveszi (azon munkavállalók tekintetében, akiknél ez még értelmezhető).

Víziközmű-szolgáltató a víziközműveken kívüli eszközök közül, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges raktári készletet, szerszámokat, gépeket, járműveket, ingatlanokat külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolja, vagy bérleti szerződésben rögzített feltételekkel bérlő.

A *Víziközmű-szolgáltató* az *Ellátásért felelős* részére a tulajdonában álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás nélkül és díjmentesen biztosítja.

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az *Ellátásért felelős* könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire - ezen belül a víziközmű-vagyongra - vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

- 4.1** Jelen szerződés az üzemeltetési szerződés illetékes Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás-, illetve ellátásbiztonság fenntartása érdekében *Víziközmű-szolgáltató* 2013. június 01-től megkezdte a szolgáltatási feladatok ellátását, és ezen időponttól a szolgáltatásért fizetendő ellenérték a *Víziközmű-szolgáltatót* illeti.

- 4.2** Jelen szerződést a *Felek* 2028. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(ek)e)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést 2028. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze.

Jelen szerződést a *Felek* csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. Jelen szerződést a *Felek* írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.

- 4.3** Az *Ellátásért felelős* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak *Víziközmű-szolgáltatás* során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

- b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondhatja, ha az *Ellátásért felelős* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

4.4 Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- a) a jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése,
- c) jelen szerződés valamelyik rendelkezése *Víziközmű-szolgáltató* számára végrehajthatatlan, és a *Felek* 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítendő.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* az *Ellátásért felelős* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,

e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a területileg illetékes Járásbíróság, vagy Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő *Felek* e szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

.....,2013. május 30.

Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató
ÉRVZRt. ~